



EDİRNE  
ORGANİZE SANAYİ  
BÖLGESİ

## YAPI KULLANMA İZİNİ İÇİN GEREKLİ BELGELER

### Yapı Kullanma İzni Başvurusu için

- 1-Tüm imalat ve onaylı projelerin yangın tesisatının tamamlanmış olması gerekmektedir.
- 2-Eğer istinat duvarı var ise yapılmış, çevre çit ve dış cephe kaplama ya da boyasının yapılmış olması gerekmektedir.
- 3-Parsel ve civarının inşaat kirliliğinden temizlenmiş olması gerekmektedir.
- 4-Bina alt yapı sisteminin OSB şebekesine bağlanması (kanalizasyon, yağmur suyu.)
- 5-Yapı Denetim Kuruluşunun tüm hakedişleri onaylanmış ödenmiş ve iş bitirme tutanağının yapılmış olması gerekmektedir.
- 6-Firmanın OSB ye herhangi bir borcunun olmaması( aidat, su elektrik...)

	<b>FİRMA ADI:</b>	Evet	Hayır
1	Yapı kullanma izin belgesi için OSB Müdürlüğüne dilekçe ile müracaat		
2	Yapı Denetim İş Bitirme Tutanağı Fotokopisi (İş Bitirme Formu)		
3	Proje müellifleri raporları (2012 öncesi ise)		
4	Yapı denetim firması tarafından ' yapının ruhsat ve eklerine uygun olarak yapıldığına dair rapor , (yapı denetim kuruluşu raporu)		
5	İlgili SGK Müdürlüğü'nden "Prim Borcu Yoktur" yazısı		
6	Süloğlu Vergi dairesinden Bina Tescil Harcı dekontu (2 nolu harç beyanı)		
7	Yangın ve patlamalara karşı gerekli önlemlerin alındığına dair itfaiye raporu		
8	Üretimleri artırmayı gerektiren firmaların Artırma tesisi kesin projeleri		
9	2 takım mimari kesin proje(binanın son halini gösterir) projelerde değişiklik yok ise istenmeyecek		
10	Röperli kroki		
11	Kısmi Yapı Kullanma İzni düzenlenebilmesi için bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması gerekmektedir.		
12	Ruhsatta asansör varsa, Asansör İşletme Ruhsatı		
13	Ruhsatta sığınak varsa; (3000m2 den büyük alanlar için EOSB tarafından verilecek)		
14	Yapı Kullanma İzni Hizmet Bedeli: (Birim fiyat her yeni yıl Bütçe zamanı Müteşebbis Heyet tarafından belirlenir. T.Halk Bank Edine Şb. Hesap no:16000029 Yapı Kullanma İzin hiz.bed.		
15	Yapının ruhsat ve eklerine uygun olduğuna dair kontroller (OSB Teknik Personeli tarafından Yapı İnceleme formu kontrol edilecektir.)		
16	Yapının dört cephesinden çekilmiş fotoğraf		
17	Fabrika binası etrafında çevre koruma duvarı(Eğer parselde kot farkı varsa istinat duvarı yapılması gerekmektedir.)		
18	Ring yolu (bina etrafında en az 5m. genişliğinde yol)		
19	Yola ve kaldırımlara verilen zararların düzeltilmesi.		

## KONTROL RAPORU

### EKSİKLİKLER:

### UYGUNSUZLUKLAR:

### NOTLAR:

#### TESLİM EDEN

Adı:  
Görevi:  
İmza:

#### TESLİM ALAN

Adı:  
Görevi:  
İmza: