



EDİRNE
ORGANİZE SANAYİ
BÖLGESİ

YAPI RUHSATI İÇİN GEREKLİ BELGELER

	FİRMA ADI:	Evet	Hayır
1	Ruhsat talep dilekçesi (imzalı ve kaşeli)		
2	İmar durumu (güncel OSB tarafından verilecek)		
3	Çevresel Etki Değerlendirme (ÇED) Kararı_(Yapılacak yeni ve ilave yapılar için İl Çevre Müdürlüğünden alınacak).		
4	Jeolojik ve jeofizik Zemin etüt raporu (en az 2 adet)		
5	Yapı Ruhsatı Hizmet Bedeli Ödeme dekontu (Halk Bank.Edirne Mer.Şb.16000029 nolu hesaba ödenecek.)		
6	Projeler 5 takım ve CD (dwg)(Projeler 2 adet idareye ,1 adet mal sahibine,2 adet yapı denetime)		
	a. LIHKAB'dan alınacak aplikasyon krokisi		
	b. Yapılacak yapı-yapıların zemine oturuşunu gösterir "Yapı aplikasyon Projesi" ve CD.		
	c. Mimari Proje (Yönetmeliklerine uygun sığınak,otopark,ring yolu,yeşil alan ve bahçe duvarı gösterilecek)		
	d. Statik Proje		
	e. Statik hesaplar		
	f. Elektrik Proje		
	g. Mekanik Tesisat Projesi (Atıksu önarıma veya fosseptik , yangın tesisatı)		
	g. Gerekliyorsa İstinat duvarı statik projesi		
	h. Gerekliyorsa istinat duvarı statik hesabı		
7	Proje müelliflerine ilişkin mevzuatta belirtilen belgeler ,taahhütnameler ve büro tescil belgeleri		
8	Mal sahibi müteahhitliği üstleniyorsa;		
	a. Tic.odası kaydı (güncel tarihli)		
	b. Vergi levhası		
	c. Ticaret sicil gazetesi		
	d. Yapı sahibinin ikametgah belgesi		
9	Müteahhitliği başkası üstleniyorsa:		
	a. Yapı sahibi ile yapılan sözleşme		
	b. Vergi levhası		
	c. Tic.odası kaydı		
	d. İşyerine ait sigorta sicil numarası		
	e. Yapı Müteahhitlik yetki belgesi		
10	Şantiye şefinin;		
	a. Yapı sahibi ile şantiye şefi arasında yapılan sözleşme		

	b.	Sigorta sicil numarası ,nüfus cüzdanı fotokopisi		
	c.	Bağlı olduğu meslek odası tarafından düzenlenen sicil durum belgesi		
11	Yapı Denetim Firmasının;			
	a.	Yapı sahibi ile yapı denetim arasında yapılan sözleşme		
	b.	Yapı denetim taahhütnamesi		
	c.	Denetçi mimar ve mühendislerin T.C Kimlik nolu nüfus cüzdanı fotokopisi ve denetçi belgeleri		
	d.	Yapı denetim firması izin belgesi noter tasdikli sureti		
	e.	Yapıya ilişkin bilgi (YİBF) formu		
	f.	Yapı denetim kuruluşu olarak imza atacak yetkilinin; yetki belgesi, imza sirküsü ve T.C kimlik no lu nüfus cüzdanı fotokopisi		
	g.	Sözleşme Damga vergisi ,Yapı Denetim Hizmet Sözleşmesi		
	h.	Proje kontrol formu		
	ı	Gerekli durumlarda “Yapı güvenlidir” raporu		
12	Enerji müsaade belgesi (EOSB den alınacaktır.)			
13	Parselde inşaata başlarken firmaya ait ruhsat ve yapı denetim tabelası			
AÇIKLAMA:				
TESLİM EDEN			TESLİM ALAN	
Adı: Görevi: İmza:			Adı: Görevi: İmza:	

Not: 4562 Sayılı OSB Kanunu ve Yönetmeliği ile 3194 Sayılı İmar Kanununa Göre Hazırlanmıştır.